

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 7 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC,
CÁ NHÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO TỜ TRÌNH VÀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số: TB-SCT ngày /7/2026 của Sở Công Thương)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức lấy ý kiến góp ý của cơ quan, đơn vị có liên quan đối với hồ sơ dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Cơ quan lấy ý kiến góp ý: Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh; UBND cấp xã.
- Kết quả cụ thể như sau: (tính đến hết ngày 30/6/2026)
 - Tổng số các cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi ý kiến góp ý: 78.
 - Tổng số ý kiến góp ý nhận được: 35, trong đó: các Sở, ban, ngành, đoàn thể: 11, UBND cấp xã: 24.
 - Số ý kiến thống nhất với nội dung dự thảo (bao gồm các góp ý không có ý kiến): 24.
 - Số ý kiến khác: 11.

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu và giải trình
Căn cứ pháp lý	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Khánh Hòa	Tại phần Căn cứ (trang 1): Đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa, bổ sung nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định...”.	Không thống nhất, thực hiện theo mẫu số 19 ban hành theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
Điều 3	(Công văn 839/MTTQ-BTT ngày 08/6/2026)	Tại điều 3: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các tiêu chí hạ tầng kỹ thuật tối thiểu như: Hệ thống phòng cháy chữa cháy tại	Không thống nhất. Nội dung tại dự thảo quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích

		chỗ; Hệ thống cấp điện (có công tơ riêng hay dùng chung); Hệ thống cấp thoát nước (đặc biệt quan trọng đối với các quầy sạp thuộc ngành hàng tươi sống, ẩm thực)...	bán hàng tại chợ (bao gồm dịch vụ sử dụng kiốt bán hàng, dịch vụ sử dụng điện tích đặt quầy hàng/sạp hàng; dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng ngoài trời). Đối với các nội dung liên quan đến hệ thống phòng cháy chữa cháy tại chỗ, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước thuộc lĩnh vực kỹ thuật công trình xây dựng và hạ tầng kỹ thuật đô thị. Các nội dung này sẽ được đầu tư, lắp đặt trong quá trình xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ.
		Tại điểm b, khoản 3, Điều 3: dự thảo quy định “Dành cho hộ kinh doanh không thường xuyên hoặc quy mô nhỏ”. Đề nghị cơ quan soạn thảo cần quy định cụ thể tiêu chí xác định thể nào là “hộ kinh doanh không thường xuyên”.	Tiếp thu. Sở Công Thương bổ sung giải thích cụm từ “hộ kinh doanh không thường xuyên” vào dự thảo như sau: Hộ kinh doanh không thường xuyên là các hộ hoặc cá nhân buôn bán nhỏ lẻ, tự phát hoặc theo mùa vụ, có tần suất hoạt động không ổn định, không có vị trí kinh doanh cố định, thường bố trí tại khu vực kinh doanh ngoài trời của chợ, chủ yếu phục vụ nhu cầu trao đổi hàng hóa, nông sản, thực phẩm hàng ngày.
		Tại Điều 4: Quy định rõ trách nhiệm lập và hướng dẫn lập phương án giá của các đơn	Theo Luật số 140/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Giá quy
Điều 4			

		vị (UBND cấp xã, tổ chức quản lý chợ, Sở Công Thương), đề nghị Cơ quan soạn thảo cần bổ sung quy định về trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.	định đối với Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước “Tùy theo tình hình thực tế của địa phương để phân cấp cho UBND cấp xã”. Sở Tài chính đã có Văn bản số 4018/STC-QLG&CS ngày 31/3/2026 về việc đề nghị góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Theo đó, tại dự thảo có quy định, cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án giá “Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị”. Do đó, tại dự thảo quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ không cần bổ sung quy định về trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.
Căn cứ pháp lý	Sở Tài chính (Công văn 7663/STC- LGCS ngày 11/6/2026)	Đề nghị bổ sung thêm căn cứ “<i>Nghị định số 128/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15,</i>	Thống nhất, đã bổ sung Nghị định 128/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ vào phần Căn cứ ban hành của dự thảo Quyết định.

		<i>Luật số 95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15”.</i>	
Hình thức của dự thảo Quyết định	Sở Xây Dựng (Công văn 5829/SXD-KTVLXD ngày 02/6/2026)	- Tại khoản 1 và khoản 3 Điều 3 dự thảo Quyết định có nội dung: “Đặc điểm kinh tế kỹ thuật của dịch vụ sử dụng kiot bán hàng (gian bán hàng) tại chợ”. Đề nghị bổ sung dấu gạch nối giữa cụm từ “kinh tế - kỹ thuật” để bảo đảm thống nhất cách trình bày trong toàn bộ văn bản. Đồng thời, thuật ngữ “ki-ốt” là từ mượn đã được Việt hóa và hiện có nhiều cách thể hiện như: “ki-ốt”, “kiốt”, “ki ốt”; tuy nhiên, cách viết “kiot” chưa phù hợp với cách dùng thông dụng trong tiếng Việt. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chỉnh sửa nội dung trên thành: “Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng (ki-ốt, quầy sạp) tại chợ”. - Đề nghị bỏ dấu (...) ở cuối câu sau: “- Vị trí 3 (kiot có vị trí kinh doanh không thuận lợi): Là kiot nằm ở khu vực có lưu lượng khách thấp nhất, ít người qua lại hoặc khó tiếp cận, bao gồm các vị trí ở cuối dãy hàng, góc khuất, gần khu tập kết rác, khu vệ sinh, hoặc khu vực phụ trợ ít thu hút khách,...” (vì đây là văn bản quy phạm pháp luật, không nên dùng dấu ... để tránh	- Rà soát, chỉnh sửa thống nhất thành “Ki ốt bán hàng” theo Tiêu chuẩn Việt Nam về thiết kế chợ TCVN 9211:2012. - Rà soát, chỉnh sửa bỏ dấu “...” ở đoạn cuối gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 1 Điều 3 của dự thảo Quyết định; đoạn cuối gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 2 Điều 3 của dự thảo Quyết định

		hiều nhiều nghĩa, phát sinh nhiều tình huống khác). Đề nghị rà soát toàn bộ dự thảo văn bản để thống nhất cách sử dụng thuật ngữ nêu trên.	
Nơi nhận		- Tại nơi nhận “Nơi Điều 3 (để thi hành);” đề nghị sửa lại “Nơi Điều 5 (để thi hành);”.	Thống nhất, đã chỉnh sửa phần Nơi nhận của dự thảo Quyết định.
Điểm d, khoản 3, Điều 3		Tại điểm d, khoản 3, Điều 3: Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng ngoài trời hiện tại đang phân loại theo diện tích sử dụng (không được phân loại theo vị trí). Ngoài ra cần làm rõ cơ sở để phân theo các mức dưới 1m², từ 1m² đến dưới 2m²	Tại khoản 1 Điều 3, khoản 2 Điều 3 đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng kiốt bán hàng và đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích đặt quầy hàng được phân loại theo vị trí. Tuy nhiên, đối với đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng ngoài trời (điểm d, khoản 3 Điều 3) được phân loại theo diện tích sử dụng, lý do: Thực tế tại các chợ hiện nay, diện tích bán hàng ngoài trời (ngoài nhà lồng chợ và ngoài các công trình có mái) thường là mặt bằng trống, được kẻ vạch hoặc san nền. Do không có tường hay vách ngăn cố định, các vị trí này linh hoạt, có thể dễ dàng mở rộng hoặc thu hẹp tùy theo nhu cầu thực tế của tiểu thương trong từng thời điểm; Phân loại theo mét vuông

			giúp chuẩn hóa diện tích tối thiểu và dễ dàng đo đếm diện tích thực tế khách hàng sử dụng. Việc không lấy vị trí làm tiêu chí phân loại giúp tránh việc ấn định giá cho các vị trí đẹp, từ đó tạo cơ hội tiếp cận mặt bằng bình đẳng hơn cho các tiểu thương kinh doanh nhỏ lẻ, kinh doanh không thường xuyên. Đối với việc sử dụng diện tích bán hàng ngoài trời, thường dành cho hộ kinh doanh không thường xuyên hoặc quy mô nhỏ. Thực tế hiện nay những hộ này thường bán những sản phẩm lặt vặt như vài bó rau, củ,...do đó diện tích sử dụng có khi dưới 1m^2. Do đó, cơ sở để phân theo các mức dưới 1m^2, từ 1m^2 đến dưới 2m^2 tại dự thảo là theo tình hình thực tế hoạt động tại các chợ hiện nay.
Nơi nhận	Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn 3247/SKH-CN-PC ngày 05/6/2026)	Sửa “Như Điều 3 (để thi hành)” thành “Như Điều 5 (để thi hành)” tại phần “Nơi nhận” của dự thảo Quyết định	Thống nhất, đã chỉnh sửa phần Nơi nhận của dự thảo Quyết định.

Điều 1	Sở Tư pháp (Công văn số 2705/STP-NV1 ngày 11/6/2026)	Đề nghị Sở Công Thương chỉnh sửa Điều 1 như sau: “Quyết định này quy định quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, làm cơ sở xây dựng Phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về giá theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Luật Giá năm 2023...”	Thông nhất, đã chỉnh sửa.
Điều 2		Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, rà soát để đảm bảo chặt chẽ, đầy đủ, đúng quy định	Đã rà soát. Việc quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước làm cơ sở xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ. Do đó, đối tượng áp dụng là các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý, khai thác và sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ.
Tại Điều 3		Đây là nội dung mới, chưa được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật, đề nghị cơ quan soạn thảo trình bày cơ sở tham mưu nội dung này đảm bảo phù hợp, đúng quy định	Cơ sở tham mưu, Sở Công Thương đã trình bày tại dự thảo Tờ trình. Đồng thời đây là nội dung mới, chưa được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật. Nội dung dự thảo, Sở Công Thương căn cứ vào Tiêu chuẩn Việt

			Nam về thiết kế chợ TCVN 9211:2012 và tình hình thực tế đang hoạt động tại các chợ hiện nay trên địa bàn tỉnh đề dự thảo đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
Nội dung dự thảo		Dự thảo Quyết định thuộc lĩnh vực chuyên ngành của Sở Công Thương, do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát các quy định của pháp luật khác có liên quan và cơ sở thực tiễn của địa phương để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh đúng quy định	Tiếp thu, Sở Công Thương đã rà soát bổ sung ý kiến của Sở Tài chính và các cơ quan liên quan và tình hình thực tế hoạt động của các chợ hiện nay để hoàn chỉnh dự thảo tham mưu UBND tỉnh.
Nội dung dự thảo	Sở Nội vụ (Công văn 5563/SNV-PC ngày 12/6/2026)	Chưa thấy đề cập đến việc có phân cấp hay không và cơ sở pháp lý của việc phân cấp;	Căn cứ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 28- Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm: “ <i>Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong danh mục hàng hóa dịch vụ do nhà nước định giá.</i> ”

			Do đó, Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định để quy định đặc điểm kinh tế-kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước (dịch vụ do nhà nước định giá). Vì vậy, dự thảo Quyết định không có nội dung về phân cấp.
		Đồng thời theo hồ sơ kèm theo chưa làm rõ việc có phát sinh nguồn lực thực hiện hay không. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, đề xuất thực hiện trên cơ sở sử dụng nguồn nhân lực hiện có, đảm bảo không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính, tổ chức bộ máy, biên chế để phù hợp với chủ trương tinh gọn và tối ưu vị trí việc làm hiện nay	Tiếp thu, Sở Công Thương bổ sung vào “điều kiện đảm bảo thi hành Quyết định” của dự thảo Tờ trình nội dung: “Nguồn nhân lực chủ yếu tổ chức thi hành Quyết định này là UBND tỉnh, các sở ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Do vậy, sau khi Quyết định được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và có hiệu lực, không làm tăng biên chế, nguồn nhân lực cơ bản đáp ứng yêu cầu công tác triển khai thi hành Quyết định”.
Khoản 2 Điều 3 dự thảo	Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu CN tỉnh Khánh Hòa <i>(Công văn số 2250/KKTKCN-QHXDMT ngày 12/6/2026)</i>	Đề nghị rà soát, làm rõ các tiêu chí phân loại vị trí kinh doanh. Hiện nay dự thảo đang sử dụng một số khái niệm mang tính định tính như: “lưu lượng khách thấp nhất”, “ít người qua lại”, “góc khuất”, “ít thu	Việc phân loại vị trí kinh doanh thuận lợi, trung bình (vị trí 1, vị trí 2) tại dự thảo đã rõ ràng. Đối với vị trí 3 (không thuận lợi) sẽ là các vị trí còn lại. Tuy nhiên để cụ thể nội dung này,

		hút khách”... Các tiêu chí này khó xác định một cách khách quan và thống nhất trong thực tế, dễ dẫn đến cách hiểu khác nhau giữa đơn vị quản lý chợ và hộ kinh doanh, từ đó phát sinh khiếu nại liên quan đến việc xác định vị trí và mức giá dịch vụ áp dụng.	Sở Công Thương không ghi trong dự thảo là “các vị trí còn lại” mà giải thích rõ hơn là khu vực có “lưu lượng khách thấp nhất, ít người qua lại, gần khu tập kết rác, nhà vệ sinh,... để các đơn vị quản lý chợ rõ hơn, sau khi đã xác định được các vị trí thuận lợi và trung bình. Thực tế tại các chợ hiện nay, sau khi đã xác định được các vị trí 1, vị trí 2, sẽ xác định được vị trí 3 để làm cơ sở xây dựng phương án giá. Do đó, sẽ không phát sinh các khiếu nại liên quan đến việc xác định vị trí và mức giá dịch vụ áp dụng.
Nội dung dự thảo		Đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định về nguyên tắc xác định vị trí đối với các trường hợp một điểm kinh doanh đồng thời đáp ứng nhiều tiêu chí của các nhóm vị trí khác nhau hoặc có đặc điểm không hoàn toàn phù hợp với các mô tả tại dự thảo, nhằm bảo đảm việc áp dụng được thống nhất giữa các chợ trên địa bàn tỉnh.	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật của dịch vụ sử dụng kiot bán hàng được phân loại theo các vị trí khác với đặc điểm kinh tế kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích đặt quầy hàng/sạp hàng và đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng ngoài trời. Việc xác định một điểm kinh doanh phải xem xét thuộc trường hợp nào để phân loại vị trí. Nếu thuộc trường hợp “kiot bán hàng” sẽ xét vị trí theo quy

			định của “kiot bán hàng” và ưu tiên xét theo nguyên tắc thứ tự vị trí 1, vị trí 2 rồi mới vị trí 3. Tùy vào từng đặc điểm kinh tế kỹ thuật để xác định phân loại vị trí. Do đó, không cần thiết phải bổ sung quy định đối với trường hợp một điểm kinh doanh đồng thời đáp ứng nhiều tiêu chí.
		Đề nghị xem xét bổ sung quy định giao đơn vị quản lý, khai thác chợ lập sơ đồ phân loại vị trí kinh doanh hoặc danh mục vị trí kinh doanh làm cơ sở xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ, đồng thời thực hiện công khai theo quy định để bảo đảm tính minh bạch trong quá trình quản lý, khai thác và sử dụng dịch vụ.	Đây là dự thảo quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, không phải dự thảo ban hành Quyết định xây dựng phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Việc giao đơn vị quản lý, khai thác chợ lập sơ đồ vị trí kinh doanh hoặc danh mục vị trí kinh doanh để xây dựng phương án giá, thực hiện công khai theo quy định, các nội dung này thuộc lĩnh vực quản lý chợ, không thuộc phạm vi dự thảo quy định đặc điểm kinh tế- kỹ thuật của dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Đồng thời, các nội dung đơn vị đề nghị bổ sung sẽ được phân công thực hiện khi đơn vị quản lý chợ tham mưu, xây dựng

			Quyết định ban hành Phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ.
		Đề nghị rà soát, làm rõ cơ sở thực tiễn đáp ứng quy định diện tích tối thiểu 03 m ² đối với kiốt, quầy hàng, sạp hàng; nghiên cứu khả năng áp dụng đối với các chợ hiện hữu đang tồn tại các điểm kinh doanh có diện tích nhỏ hơn mức nêu trên nhằm tránh phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.	Nội dung này, Sở Công Thương đã giải trình theo ý kiến của UBND phường Nha Trang.
Điều 3	UBND phường Nha Trang (Công văn 4699/UBND-KT ngày 09/6/2026)	Điểm c, Khoản 1 và Điểm c, Khoản 2, Điều 3: “c) Có diện tích mặt sàn tối thiểu 03m ² ” chỉ nên áp dụng cho các “Kiot bán hàng, quầy hàng/sạp hàng, các hạng mục công trình...” phát sinh sau thời điểm ban hành Quyết định, để đảm bảo ổn định đối với các hạng mục đã hình thành từ trước đây mà không đủ diện tích 03m ²	Theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ quy định “Điểm kinh doanh tại chợ có diện tích tối thiểu là 3m ² /điểm”. Do đó, Sở Công Thương đưa vào dự thảo tại điểm c khoản 1, điểm c khoản 2, Điều 3 “Có diện tích mặt sàn tối thiểu 03m ² ”. Tuy nhiên, để đảm bảo ổn định đối với các hạng mục đã hình thành từ trước đây mà không đủ diện tích 03m ² . Sở Công Thương sẽ bổ sung vào dự thảo nội dung sau: Đối với các kiốt bán hàng, quầy hàng/sạp hàng có diện tích nhỏ hơn 3m ² đã hình thành trước khi Quyết

			định này có hiệu lực thì được tiếp tục sử dụng và được tính giá dịch vụ theo diện tích thực tế theo quy định pháp luật. Trường hợp chợ được cải tạo, nâng cấp hoặc xây mới thì kiốt bán hàng, quầy hàng/sạp hàng đáp ứng đầy đủ đặc điểm kinh tế - kỹ thuật quy định tại quy định này.
Nội dung dự thảo Quyết định	UBND xã Bắc Ái Tây (Công văn 1895/UBND-KT ngày 11/6/2026)	1. Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng - Đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ hơn phạm vi “nguồn vốn nhà nước”, nhất là đối với các chợ được đầu tư theo hình thức hỗn hợp (một phần ngân sách nhà nước, một phần xã hội hóa hoặc doanh nghiệp khai thác). - Nghiên cứu bổ sung quy định hoặc giải thích rõ trường hợp chợ được Nhà nước đầu tư nhưng giao doanh nghiệp, hợp tác xã khai thác; chợ chuyển đổi mô hình quản lý; hoặc chợ được cải tạo, nâng cấp bằng nhiều nguồn vốn khác nhau để bảo đảm thuận lợi khi áp dụng trên thực tế.	Không tiếp thu. Đây là dự thảo quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Việc làm rõ “nguồn vốn nhà nước”, “các trường hợp chợ được Nhà nước đầu tư nhưng giao doanh nghiệp, hợp tác xã khai thác; chợ chuyển đổi mô hình quản lý; hoặc chợ được cải tạo, nâng cấp bằng nhiều nguồn vốn khác nhau” những nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo, việc phân tích chi tiết nguồn vốn đối với các trường hợp áp dụng cho việc xây dựng phương án giá đối giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ.

		2. Về quy định phân loại vị trí kinh doanh Dự thảo phân loại vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3 đối với kiot và quầy/sạp hàng theo mức độ thuận lợi trong kinh doanh. Tuy nhiên, các tiêu chí hiện nay còn mang tính định tính như: “lưu lượng khách thấp”, “ít người qua lại”, “khó tiếp cận”, “ít thu hút khách”... nên có thể phát sinh cách hiểu khác nhau giữa các địa phương và đơn vị quản lý chợ. Đề nghị nghiên cứu bổ sung các tiêu chí cụ thể hơn để bảo đảm minh bạch và thuận lợi trong áp dụng, ví dụ: Khoảng cách đến cổng chính chợ; Vị trí tiếp giáp trục giao thông chính; Mật độ lưu thông người mua bán; Mức độ thuận lợi về tiếp cận giao thông; Vị trí gần khu phụ trợ, khu xử lý rác thải, khu vệ sinh; Sơ đồ phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, nên giao UBND cấp xã hoặc đơn vị quản lý chợ xây dựng sơ đồ phân loại vị trí kinh doanh cụ thể tại từng chợ để công khai, tránh khiếu nại, phản ánh của tiểu thương	Không tiếp thu. Việc phân loại vị trí kinh doanh thuận lợi, không thuận lợi, trung bình (vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3) tại dự thảo đã rõ ràng. Đây là tiêu chí chung để các đơn vị, địa phương căn cứ để xây dựng phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Việc bổ sung các tiêu chí cụ thể hơn như: Khoảng cách đến cổng chính chợ; Vị trí tiếp giáp trục giao thông chính; Mật độ lưu thông người mua bán; Mức độ thuận lợi về tiếp cận giao thông; Vị trí gần khu phụ trợ, khu xử lý rác thải, khu vệ sinh; Sơ đồ phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt là không phù hợp vì mỗi chợ tại địa phương không giống nhau, áp tiêu chí cụ thể vào văn bản sẽ gây khó khăn trong việc thực hiện sau này. Việc giao UBND cấp xã hoặc đơn vị quản lý chợ xây dựng sơ đồ phân loại vị trí kinh doanh cụ thể tại từng chợ. Nội dung này thuộc lĩnh vực quản lý chợ, không thuộc phạm vi dự thảo quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ.
--	--	---	---

		3. Về quy định diện tích tối thiểu Dự thảo quy định kiot, quầy hàng/sạp hàng có diện tích mặt sàn tối thiểu 03m². Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát cơ sở thực tiễn tại các chợ truyền thống vùng nông thôn, miền núi, khu vực đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh. Trên thực tế, nhiều điểm kinh doanh nhỏ lẻ tại chợ nông thôn có diện tích dưới 03m² nhưng vẫn hoạt động ổn định, đặc biệt đối với các ngành hàng nông sản, thực phẩm tươi sống, hàng rong cố định. Nếu quy định cứng diện tích tối thiểu có thể gây khó khăn trong quá trình sắp xếp, bố trí điểm kinh doanh hoặc xây dựng phương án giá. Đề nghị nghiên cứu: Hoặc giảm diện tích tối thiểu phù hợp thực tiễn; Hoặc bổ sung quy định mở đối với chợ hạng 3, chợ nông thôn, chợ miền núi, chợ tạm; Hoặc giao UBND cấp xã xem xét cụ thể theo điều kiện từng chợ	Nội dung này Sở Công Thương đã giải trình theo ý kiến của UBND phường Nha Trang.
		4. Về quy định diện tích bán hàng ngoài trời Dự thảo mới phân loại theo diện tích sử dụng (dưới 1m²; từ 1m² đến dưới 2m²; từ 2m² trở lên) nhưng chưa quy định cụ thể về: Thời gian sử dụng; Tính chất sử dụng thường xuyên hay không thường xuyên;	Nội dung ý kiến không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định. Ngoài ra, Sở Công Thương cũng có ý kiến giải trình như sau: Đối với ý kiến đề nghị bổ sung các nguyên tắc quản lý nhằm tránh tình trạng lấn chiếm lối đi, phát sinh điểm kinh doanh tự phát

		Điều kiện bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy; Việc bố trí lối thoát hiểm và hành lang giao thông trong chợ. Đề nghị bổ sung các nguyên tắc quản lý nhằm tránh tình trạng lấn chiếm lối đi, phát sinh điểm kinh doanh tự phát hoặc mất mỹ quan, trật tự tại khu vực chợ.	hoặc mất mỹ quan, trật tự tại khu vực chợ, những nội dung này thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước về chợ, Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 quy định quản lý nhà nước về chợ và các công văn hướng dẫn triển khai một số nội dung liên quan đến việc quản lý chợ.
		5. Về trách nhiệm tổ chức thực hiện Dự thảo giao trách nhiệm cho UBND cấp xã và tổ chức quản lý chợ trong xây dựng phương án giá. Tuy nhiên, chưa quy định rõ: Cơ chế phối hợp giữa Sở Công Thương, Sở Tài chính và UBND cấp xã; Trình tự rà soát, điều chỉnh khi có biến động về hạ tầng, quy mô chợ; Việc công khai phương án giá và tiếp nhận phản ánh của tiểu thương. Đề nghị bổ sung nội dung: Công khai sơ đồ phân loại vị trí kinh doanh và mức giá tại chợ; Tổ chức lấy ý kiến tiểu thương trước khi trình phê duyệt phương án giá; Định kỳ rà soát, cập nhật phân loại vị trí để phù hợp thực tế khai thác chợ	Nội dung ý kiến không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định. Ngoài ra, Sở Công Thương cũng có ý kiến giải trình như sau: Các nội dung đề nghị của đơn vị liên quan đến việc xây dựng phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Hiện nay, chưa có Quyết định phân cấp địa phương xây dựng phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Do đó, địa phương tiếp tục áp dụng quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh. (Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 13/8/2020). Sau khi có Quyết định phân cấp giao các địa phương xây dựng phương án

			giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ sẽ có văn bản hướng dẫn thực hiện.
		6. Về tác động xã hội và tính khả thi Đề nghị cơ quan soạn thảo đánh giá sâu hơn tác động của việc ban hành Quyết định đối với: Hộ kinh doanh nhỏ lẻ; Tiểu thương tại chợ truyền thống; Chợ khu vực miền núi, vùng sâu, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; Khả năng chi trả và ổn định hoạt động kinh doanh sau khi áp dụng phương án giá mới. Đồng thời cần lưu ý bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu quản lý nhà nước về giá với mục tiêu an sinh xã hội, ổn định hoạt động kinh doanh tại chợ truyền thống.	Nội dung ý kiến không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định.
Nội dung dự thảo Quyết định	UBND phường Cam Linh (Công văn 2436/UBND-KTHTĐT ngày 15/6/2026)	Đề nghị Sở Công Thương xem xét, phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trong đó, kính đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, trên cơ sở kế thừa, điều chỉnh, hoàn thiện các nội dung dựa trên Quyết định số 29/2020/QĐUBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận, đồng thời lồng ghép các nội dung về định mức kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán	Nội dung ý kiến không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định. Ngoài ra, Sở Công Thương cũng có ý kiến giải trình như sau: Hiện nay, Sở Tài chính đã có văn bản số 7856/TTr-STC ngày 15/6/2026 về việc ban hành Quyết định quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trình UBND tỉnh. Tại dự thảo phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện xây dựng phương án giá dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ. Sau khi Quyết định có hiệu lực, Sở Công Thương sẽ

		hàng tại chợ tại dự thảo Quyết định này vào phương án tính giá, giúp cơ sở thuận lợi triển khai áp dụng, tạo sự đồng bộ, tránh xáo trộn trên địa bàn toàn tỉnh.	phối hợp Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn cho các địa phương trong việc xây dựng phương án giá.
Điều 3		Điều 3 của dự thảo đề nghị xem xét việc sử dụng cụm từ “<i>tiếp giáp</i>” thay cho cụm từ “<i>hướng ra/ hướng ra phía</i>” trong nội dung dự thảo về phân loại vị trí, nhằm phản ánh chính xác vị trí thực tế và giá trị thương mại của kiot, quầy/sạp hàng tại chợ. Cụ thể: “Điều 3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ... d) Được phân loại theo các vị trí: - Vị trí 1 (kiot có vị trí kinh doanh thuận lợi): Là kiot có mặt tiền hướng ra phía trục đường giao thông chính bên ngoài chợ hoặc có hai mặt tiền hướng ra phía đường nội bộ xung quanh chợ. - Vị trí 2 (kiot có vị trí kinh doanh trung bình): Là kiot có một mặt tiền hướng ra đường nội bộ xung quanh chợ hoặc cả hai mặt tiền hướng ra phía đường nội bộ bên trong chợ... d) Được phân loại theo các vị trí:	Thống nhất tiếp thu, Sở Công Thương thống nhất chỉnh sửa cụm từ “Hướng ra phía” thành cụm từ “Tiếp giáp”.

		- <i>Vị trí 1 (Quầy hàng/sạp hàng có vị trí kinh doanh thuận lợi): Là Quầy hàng/sạp hàng có mặt tiền hướng ra phía trục đường chính bên trong chợ hoặc có hai mặt tiền hướng ra phía đường nội bộ chợ.</i> - <i>Vị trí 2 (Quầy hàng/sạp hàng có vị trí kinh doanh trung bình): Là Quầy hàng/sạp hàng có một mặt tiền hướng ra phía đường nội bộ bên trong chợ...”</i> Đề nghị điều chỉnh lại thành: “Điều 3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ...” d) Được phân loại theo các vị trí: - <i>Vị trí 1 (kiot có vị trí kinh doanh thuận lợi): Là kiot có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông chính bên ngoài chợ hoặc có hai mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ xung quanh chợ.</i> - <i>Vị trí 2 (kiot có vị trí kinh doanh trung bình): Là kiot có một mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ xung quanh chợ hoặc cả hai mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ bên trong chợ...”</i> d) Được phân loại theo các vị trí:	
--	--	---	--

		- <i>Vị trí 1 (Quầy hàng/sạp hàng có vị trí kinh doanh thuận lợi): Là Quầy hàng/sạp hàng có mặt tiền tiếp giáp trục đường chính bên trong chợ hoặc có hai mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ chợ.</i> - <i>Vị trí 2 (Quầy hàng/sạp hàng có vị trí kinh doanh trung bình): Là Quầy hàng/sạp hàng có một mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ bên trong chợ...”</i>	
Nội dung dự thảo Quyết định		Đề nghị Sở Công Thương phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan xem xét, xây dựng bổ sung mẫu Phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ đính kèm phụ lục Quyết định (dựa trên các đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đã quy định và tuân thủ pháp luật về giá). Việc này sẽ giúp các địa phương có cơ sở thống nhất phương pháp tính, thực hiện đồng bộ, đúng quy định pháp luật.	Nội dung ý kiến không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định. Ngoài ra, Sở Công Thương cũng có ý kiến giải trình như sau: Biểu mẫu và trình tự thủ tục xây dựng, thẩm định phương án giá được quy định cụ thể tại Điều 9, Điều 10, Phụ lục II Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá.
Hình thức trình bày		Đề nghị điều chỉnh lỗi định dạng tại dòng thứ 2, trang 2 của dự thảo Quyết định: điều chỉnh ký hiệu đơn vị đo lường chữ “(m2)” thành ký hiệu chuẩn quy chuẩn “(m²)”	Thống nhất, đã chỉnh sửa

Hình thức trình bày	UBND xã Nam Ninh Hòa (Công văn 1220/UBND ngày 12/6/2026)	Đề nghị chỉnh sửa dự thảo Quyết định theo đúng thể thức văn bản quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP	Dự thảo Quyết thực hiện theo mẫu số 19 ban hành theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
Dự thảo Quyết định	Sở Y tế (Công văn 4037/SYT-KHTC ngày 02/6/2026)	Không có ý kiến do không thuộc chức năng quản lý nhà nước	
Dự thảo Quyết định	Sở Giáo dục và Đào tạo (Công văn 8293/SNNMT-PTNT ngày 11/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	Sở Dân tộc và Tôn giáo (Công văn 1333/SDTTG-PC ngày 08/6/2026)	Không có ý kiến bổ sung đối với nội dung mang tính chuyên ngành trong dự thảo Quyết định	
Dự thảo Quyết định	Sở Nông nghiệp và MT (Công văn 8293/SNNMT-PTNT ngày 11/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Cam Lâm (Công văn 4135/UBND-KT ngày 02/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Vĩnh Hải (Công văn 1312/UBND-KT ngày 02/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Nam Cam Ranh (Công văn 2447/UBND-KT ngày 02/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Suối Hiệp (Công văn 1138/UBND ngày 03/6/2026)	Thông nhất	

Dự thảo Quyết định	UBND xã Ninh Sơn (Công văn 1719/UBND-KT ngày 03/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Đông Khánh Sơn (Công văn 2397/UBND ngày 03/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Đại Lãnh (Công văn 1987/UBND-KT ngày 04/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND phường Đông Ninh Hòa (Công văn 1445/UBND ngày 03/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Nam Khánh Vĩnh (Công văn 1345/UBND-KT ngày 05/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Thuận Nam (Công văn 1554/UBND-TH ngày 05/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Diên Thọ (Công văn 1755/UBND- TTDVSNC ngày 08/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Phước Hà (Công văn 1245/UBND-KT ngày 08/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Diên Khánh (Công văn 2114/UBND-KT ngày 09/6/2026)	Thông nhất	

Dự thảo Quyết định	UBND xã Phước Dinh (Công văn 1921/UBND-TTĐVSNC ngày 10/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND phường Bảo An (Công văn 1545/UBND-KTHTĐT ngày 10/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Phước Hữu (Công văn 2043/UBND-KT ngày 11/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Cam Hiệp (Công văn 1248/UBND ngày 12/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Khánh Vĩnh (Công văn 1869/UBND- KT ngày 12/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Bắc Khánh Vĩnh (Công văn 2922/UBND-KT ngày 12/6/2026)	Thông nhất	
Dự thảo Quyết định	UBND xã Cam An (Công văn 1344/UBND ngày 15/6/2026)	Thông nhất	