

PHỤ LỤC 5: BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ ...

Dự án:, Khu Đô thị mới Phước Long
Địa điểm: Phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Hợp đồng mua bán căn hộ số ngày .../.../..... và các phụ lục kèm theo được ký giữa Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang với ông/bà Nguyễn Lê Huy về việc mua bán căn hộ số ..., tầng ...,, Khu Đô thị mới Phước Long, Phường Phước Long, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Giấy xác nhận nghĩa vụ tài chính số: của Phòng Tài chính kế toán ngày/...../.....

Hôm nay, ngày/...../....., tại Căn hộ trên, chúng tôi gồm:

I. BÊN BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ (Sau đây gọi tắt là Bên Bán):

Công ty Cổ phần phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Địa chỉ : Lô CC02 đường Thích Quảng Đức, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Mã số thuế : 4200.736.323

Điện thoại : 0258.3815036

Fax: 0258.3563367

Tài khoản số : 60110189398

Tại: BIDV – CN Khánh Hòa

Đại diện :

Chức vụ:

(Trường hợp là người đại diện theo ủy quyền thì ghi theo giấy ủy quyền (văn bản ủy quyền) số..... (nếu có). Thẻ căn cước công dân (hộ chiếu) số: cấp ngày:...../...../....., tại)

II. BÊN MUACĂN HỘ CHUNG CƯ (sau đây gọi tắt là Bên Mua):

Ông/bà :

Số CCCD : Nơi cấp:

Nơi cư trú :

Địa chỉ Nhận thư bảo đảm:.....

Địa chỉ email:

Điện thoại liên hệ, nhận tin nhắn SMS:..... ; Zalo:

Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế căn hộ, hai bên cùng nhất trí giao nhận và ký Biên bản bàn giao Căn hộ nhà ở xã hội với các nội dung sau:

1. Thông tin Căn hộ giao nhận:

a. Căn hộ số ..., tầng ...,, Khu Đô thị mới Phước Long, Phường Phước Long, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- b. Hiện trạng bàn giao: Căn hộ đã hoàn thiện cơ bản phù hợp theo Danh mục vật tư hoàn thiện, trang thiết bị Căn hộ thỏa thuận tại Hợp đồng
- c. Diện tích căn hộ:
- Diện tích sử dụng Căn hộ(thông thủy) trong Hợp đồng là: m².
 - Diện tích sử dụng Căn hộ (thông thủy) thực tế là: m².
 - Diện tích chênh lệch giữa diện tích sử dụng Căn hộ thỏa thuận trong Hợp đồng và Diện tích sử dụng Căn hộ thực tế (nếu có):m²
 - Vị trí của căn hộ, Kích thước hình học; Sơ đồ điện, nước sinh hoạt được chi tiết theo bản vẽ hoàn công đính kèm theo biên bản này.
2. Bên Mua đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế, xác nhận Căn hộ được xây dựng theo đúng thiết kế, vật liệu xây dựng phù hợp với thỏa thuận tại Hợp đồng. Bên Mua đồng ý nhận bàn giao Căn hộ mà không có bất kỳ khiếu nại gì. Bên Bán đã chuyển giao Căn hộ, chìa khóa Căn hộ cho Bên Mua và Bên Mua đã tiếp nhận bao gồm: chìa khóa cửa chính, phòng ngủ, logia và cửa phòng vệ sinh.
3. Bên Mua đồng ý rằng nếu Bên Mua không cư trú tại Căn hộ sau thời điểm bàn giao Căn hộ theo Biên bản này, Bên Mua vẫn phải thanh toán Phí quản lý vận hành hàng tháng theo quy định của Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phù hợp với Hợp đồng, Bản nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư tính từ ngày Căn hộ được bàn giao cho Bên Mua.
4. Bên mua cam kết thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền điện, tiền nước, các dịch vụ khác và các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định cho các cơ quan chức năng, đơn vị cung cấp dịch vụ.
5. Bên mua cam kết sử dụng căn hộ đúng mục đích đã nêu trong đơn mua căn hộ. Trong quá trình sử dụng không được thay đổi kiến trúc mặt ngoài và kết cấu so với thiết kế ban đầu. Không được coi nói ra xung quanh làm ảnh hưởng đến kiến trúc tổng thể của tòa nhà.
6. Căn hộ đã được chính thức chuyển giao cho Bên Mua ngay tại thời điểm Bên Mua ký Biên Bản này. Biên bản bàn giao gồm 02 trang được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký, Bên Bán giữ 04 bản, bên B giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

ĐẠI DIỆN BÊN MUA